



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro

PROIECT

HOTARAREA NR....

Privitor la : aprobarea documentatiei tehnico-economice in faza studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „ Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari” in vederea modernizarii parcarii auto Ocnele Mari si a unei portiuni din strada Strandului

Consiliul Local or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 31.10.2022 la care participa un nr.de consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.10946/06.10.2022 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare, intocmit de catre primarul or.Oc.Mari;

Văzând raportul de specialitate nr.10947/06.10.2022 întocmit de către compartimentul „urbanism si amenajarea teritoriului, programe proiecte si achizitii publice” din cadrul aparatului de specialitate al primarului or.Oc.Mari prin care se solicita adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea documentatiei tehnico-economice in faza studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „ Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari”, elaborata de SC ASEN DESIGN SRL Craiova, documentatie depusa cu procesul – verbal de predare – primire inregistrat sub nr.8327/12.07.2022.

Avand in vedere faptul ca, amplasamentul studiat in documentatie face parte din domeniul public al orasului Ocnele Mari, judetul Valcea, aflat in administrarea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, si anume : parcare auto Ocnele Mari si strada Strandului, pozitiile nr.201 si 221 din Anexa nr.9 la H.G. nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea.

Vazand si avizele intocmite de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Oc.Mari ;

Avand in vedere si raportul nr.11547/24.10.2022 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont ca au fost indeplinite prevederile Legii nr.52/2002 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat lista de investitii a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.11/11.02.2022;

In conformitate cu prevederile art.44, alin.(1), alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; art.5, alin.(1), lit.a), pct.(ii), art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(6), lit.”c”, alin.(7), lit.”k” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de ... voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica in faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul „ Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari” in vederea modernizarii parcarii auto Ocnele Mari si a unei portiuni din strada Strandului, elaborata de SC ASEN DESIGN SRL Craiova in cadrul proiectului nr.1009/12.07.2022, depusa cu procesul – verbal inregistrat la Primaria or.Oc.Mari sub nr.8327/12.07.2022, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului „Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari”, dupa cum urmeaza:

a) Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA:

- 2.458.261 lei, din care: C+M – 1.927.968,26 lei cu TVA, conform Devizului General (anexa la memoriu tehnic general pentru studiu fezabilitate, pg.37 din documentatie);

b) Durata estimata de executie a lucrarilor : 8 luni;

(2) Principalii indicatori tehnici sunt prezentanti in documentatia tehnico-economica, elaborata de SC ASEN DESIGN SRL Craiova in cadrul proiectului nr.1009/2022, astfel :

- suprafata amenajata : 5000 mp, din care:

- 589 mp spatii verzi cu gazon;

- 178,52 mp spatii verzi amenajate cu arbusti si arbori;

- 856 mp alei si terase pietonale;

- 3226,02 mp parte carosabila (parcare si alei de circulatie auto);

- 62 locuri de parcare;

- 6 spatii comerciale si de servicii;

- 1 gradena din lemn;

- 15 banci din lemn;

- 18 jardiniere.

Art.3. Primarul or.Ocnele Mari va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al or.Oc.Mari prin compartimentul « relatii cu publicul si mass - media » va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului -Judetul Valcea si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

INITIATOR :
PRIMAR,
SASU REMUS-GABRIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE :
SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA

ORASUL OCNELE MARI
Primaria Orasului Ocnele Mari
Nr. 10976 din 6.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind prezentarea si motivarea aprobarii documentatiei tehnico-economice etapa SF, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE ZONA DE PROMENADA DOTATA CU SPATII COMERCIALE SI DE SERVICII, PIATA DE SEZON SI ALEI PIETONALE IN ZONA ADIACENTA STRANDULUI OCNELE MARI „„

In sedinta Consiliului Local al orasului Ocnele Mari din data de a fost depus proiectul de hotarare referitor la aprobarea **documentatiei tehnico-economice etapa SF, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE ZONA DE PROMENADA DOTATA CU SPATII COMERCIALE SI DE SERVICII, PIATA DE SEZON SI ALEI PIETONALE IN ZONA ADIACENTA STRANDULUI OCNELE MARI „„**

In urma supunerii la vot a aprobarii acestui proiect nu a fost intrunit numarul de voturi necesar adoptarii unei hotarari in acest scop.

Avand in vedere ca o parte din consilieri nu au fost prezenti propunem reintroducerea acestuia pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari din luna noiembrie.

Prin urmare reamintim ca in conformitate cu graficul derularii contractului de prestari servicii de proiectare in faza SF, nr. 4337 din 22.03.2022 cu S.C. ASEN DESIGN S.R.L incheiat pentru obiectivul de investitii „Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari,, propunem adoptarea unei hotararii prin care sa fie aprobata documentatia tehnico-economica elaborata in faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru acest obiectiv de investitii in vederea treceri la fazele urmatoare de proiectare si executie

Fata de aceasta propunere se fac urmatoarele precizari:

In lista obiectivelor de investitii pe anul 2022, anexa la bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2022 de Consiliul Local al orasului Ocnele Mari, la Capitolul 70.02 au fost cuprinse fonduri pentru realizarea de studii de fezabilitate pentru obiective noi de investitii care vizeaza si amenajarea unei zone de promenada in orasul Ocnele Mari, proiect propus cu finantare integrala de la bugetul local.

La data prezentului referat, terenul situat in strada Strandului amenajat ca parcare si zona comerciala (chioscuri de lemn cu produse specifice sezonului estival) este neamenajat corespunzator acestor functiunii, iar portiunile cu asfalt si spatii verzi necesita interventii permanente in vederea indepartarii buruienilor ce predomina marea parte a acestora. Platforma pentru parcare prezinta un grad avansat de uzura, iar trotuarele sunt grav afectate de interventiile la retelele edilitare.

In ultimii ani autoritatea locala a fost preocupata de reabilitarea cladirilor situate in centrul civic al orasului, amenajarea unor parcuri noi, reabilitarea podului N. Balcescu, finalizarea lucrarilor incepute pentru realizarea unei baze de tratament, toate acestea impunand o amenajare peisagistica integrata care sa pastreze o arhitectura a spatiului exterior unitara si in concordanta cu arhitectura si functiunea zonei.

Executarea unor lucrari de reamenajare peisagistica a terenului in sensul realizarii unei zone de promenada dotata cu spatii comerciale, o piata de sezon si alei pietonale va avea un impact pozitiv in

ceea ce priveste aspectul arhitectural al zonei, prin crearea unor spatii moderne pentru activitati economice, dotarea cu mobilier urban si iluminat public decorativ precum si amenajarea unor spatii verzi cu plante ornamentale, precum si amenajarea unor locuri de parcare dotate, dupa caz, cu statii de incarcare electrice.

Terenul propus pentru amenajare zona de promenade este alcatuit din doua imobile ce fac parte din Inventarul domeniului public al orasului Ocnele Mari, judetul Valcea, publicat in Monitorul Oficial nr. 281 bis, Anexa 9 la HG nr. 1362/2001, respectiv unul pentru Parcare auto Ocnele Mari poz 201 si poz 10 spatiu verde Valea Sarata.

In vederea demararii acestei investitii compartimentele de specialitate din cadrul primariei orasului Ocnele Mari au elaborat documentele premergatoare etapelor de proiectare prevazute prin *HG nr. 907/2016 de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice* respectiv, nota conceptuala, tema de proiectare si documentatia de atribuire a contractului de achizitie publica de servicii de proiectare pentru etapa de elaborare a documentatiei tehnico economice faza Studiu de fezabilitate.

Prin nota de fundamentare intocmita conform reglementarilor in vigoare, este justificata necesitatea si oportunitatea acestei investitii sub aspectele prevazute de lege, referitoare la deficientele situatiei actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii precum si impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii.

Documentatia tehnica continand studiile aferente, devizul general si indicatorii tehnico-economici aferenti investitiei si fezabilitatea realizarii acestui obiectiv au fost elaborate in baza contractului 4337 din 22.03.2022 atribuit operatorului economic ce a acceptat conditiile solicitate de UAT oras Ocnele Mari publicate in catalogul electronic din SEAP, respectiv S.C. ASEN DESIGN S.R.L.

Astfel prin aceasta propunere este vizata amenajarea a unei zone importante din localitate care totalizeaza o suprafata de cca 5000 mp situata in strada Strandului In urma analizarii spatiale a acestei zone proiectul a identificat posibilitatea amenajarii a 6 spatii comerciale si de servicii o gradena din lemn, 15 banci din lemn, 18 jardiniere, 589 spatii verzi cu gazon, 178,52mp spatii verzi amenajate cu arbusti si arbori, 62 locuri de parcare, 856mp alei si terase pietonale si 3226.02 parte carosabila (parcare si alei de circulatie auto).

Cadrul legislativ care reglementeaza prezenta propunere:

HOTĂRÂREA nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
LEGEA NR. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare
Ordonanta nr. 57 privind Codul administrativ

Fata de cele exprimate mai sus si in conformitate cu raportul de specialitate ce va fi intocmit in acest scop, propunem Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, un proiect de hotarare, prin care sa fie aprobata documentatia tehnico-economica in etapa Studiu de fezabilitate (SF), a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici anexa la prezentul referat, elaborata pentru obiectivul de investitii „Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari conform Anexei la prezentul referat, in vederea trecerii la etapele urmatoare de proiectare si executie.

PRIMAR
SASU REMUS GABRIEL



ORASUL OCNELE MARI

Primaria Orasului Ocnele Mari

Nr. 10967 din 6.10 2022

Se aproba,

PRIMAR

Sasu Remus Gab

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea
documentatiei tehnico-economice etapa SF, a devizului general si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii
„AMENAJARE ZONA DE PROMENADA DOTATA CU SPATII COMERCIALE SI
DE SERVICII, PIATA DE SEZON SI ALEI PIETONALE IN ZONA ADIACENTA
STRANDULUI OCNELE MARI „„

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 10966 din 06.10.2022 prin care, Primarul Orasului Ocnele Mari, reintrodus pe ordinenea de zi a sedintei Consiliului Local al orasului Ocnele Mari initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea studiului de fezabilitate elaborat pentru realizarea obiectivului de investitii „Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari,, , facem urmatoarele precizari:

In lista obiectivelor de investitii pe anul 2022, anexa la bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2022, prin Hotararea nr.11/07.02.2022 a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, la Capitolul 70.02 au cuprins fonduri pentru realizarea de studii de fezabilitate pentru obiective noi de investitii care vizeaza si amenajarea unei zone de promenada in orasul Ocnele Mari propus cu finantare integrala de la bugetul local.

La data prezentului raport, terenul situat in strada Strandului amenajat ca parcare si zona comerciala (chioscuri de lemn cu produse specifice sezonului estival) este neamenajat corespunzator acestor functiunii, iar portiunile cu asfalt si spatii verzi necesita interventii permanente in vederea indepartarii buruienilor ce predomina in marea parte a acestora. Platforma pentru parcare prezinta un grad avansat de uzura, iar trotuarele sunt grav afectate de interventiile la retelele edilitare.

In ultimii ani autoritatea locala a fost preocupata de reabilitarea cladirilor situate in centrul civic al orasului, amenajarea unor parcuri noi, reabilitarea podului N. Balcescu, finalizarea lucrarilor incepute pentru realizarea unei baze de tratament, toate acestea impunand o amenajare peisagistica integrata care sa pastreze o arhitectura a spatiului exterior unitara si in concordanta cu arhitectura si functiunea zonei.

Administratia publica locala a orasului Ocnele Mari considera ca executarea unor lucrari de reamenajare peisagistica a terenului in sensul realizarii unei zone de promenada dotata cu spatii comerciale, o piata de sezon si alei pietonale va avea un impact pozitiv in ceea ce priveste aspectul arhitectural al zonei, prin crearea unor spatii moderne pentru activitati economice, dotarea cu mobilier urban si iluminat public decorativ precum si amenajarea unor spatii verzi cu plante ornamentale, precum si amenajarea unor locuri de parcare dotate, dupa caz, cu statii de incarcare electrice.

In vederea demararii acestei investitii compartimentele de specialitate din cadrul primariei orasului Ocnele Mari au elaborat documentele premergatoare etapelor de proiectare prevazute prin *HG nr. 907/2016 de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* respectiv, nota conceptuala, tema de proiectare si documentatia de atribuire a contractului de achizitie publica de servicii de proiectare pentru etapa de elaborare a documentatiei tehnico economice faza Studiu de fezabilitate.

Prin nota de fundamentare întocmită conform reglementărilor în vigoare, este justificată necesitatea și oportunitatea acestei investiții sub aspectele reglementate de normele și normativele în vigoare, referitoare la deficiențele situației actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții precum și impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Documentația tehnică conținând studiile aferente, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției și fezabilitatea realizării acestui obiectiv au fost elaborate în baza contractului 4337 din 22.03.2022 atribuit operatorului economic ce a acceptat condițiile solicitate de UAT oraș Ocnele Mari publicate în catalogul electronic din SEAP, respectiv S.C. ASEN DESIGN S.R.L. Documentația tehnică elaborată conform contractului a fost predată în termenul stabilit prin contract, fiind încheiat procesul verbal de predare primire nr. 8327/12.07.2022.

Terenul propus pentru amenajare zona de promenadă este alcătuit din două imobile ce fac parte din inventarul domeniului public al orașului Ocnele Mari, județul Valcea, publicat în Monitorul Oficial nr. 281 bis, Anexa 9 la HG nr. 1362/2001, respectiv unul pentru Parcare auto Ocnele Mari poz. 201 și poz. 221 str. Strandului.

Conform PUG, terenul se află situat în intravilan în UTR14, CB1-zona situată în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni de importanță orășenească și subzona B1-strandul central. Conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) aprobat prin Hoțărârea Consiliului Local Ocnele Mari nr.30/11.05.2011, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr.30/21.05.2021, la Capitolul 1 secțiunea I-Utilizarea funcțională, Art.10-Utilizări admise, alin. (7) se admit servicii profesionale, colective și personale, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere (casino, dancing, cinema, centre de recreere, sport), săli de conferințe, spectacole și sport de diferite capacități cu serviciile anexă;

Terenul beneficiază de drum acces și de utilități, respectiv energie electrică, rețea de gaze naturale și rețea de apă potabilă din rețeaua strădală a orașului Ocnele Mari.

A fost elaborat devizul general estimativ ce cuprinde valoarea totală estimată a serviciilor de proiectare și de execuție a lucrărilor necesare pentru realizarea acestui obiectiv.

Astfel, din analiza tehnico-economică elaborată pentru obiectivul „Amenajare zona de promenadă dotată cu spații comerciale și de servicii, piața de sezon și alei pietonale în zona adiacentă Strandului Ocnele Mari”, au rezultat următorii indicatori tehnici și economico-financiar:

1. *Indicatori economico-financiar:*

Valoarea totală a investiției estimată conform devizului general:

Valoarea totală a investiției: 2 458 261, 08 lei cu TVA-19% , din care C+M –1 927 968,26 lei cu TVA– conform Deviz General (Anexat)

2. *Indicatori tehnici:*

- Suprafața amenajată: 5000 mp din care:
- 589 mp spații verzi cu gazon,
- 178,52 mp spații verzi amenajate cu arbuști și arbori,
- 856 mp alei și terase pietonale și
- 3226.02 parte carosabilă (parcare și alei de circulație auto).
- 62 locuri de parcare:
- 6 spații comerciale și de servicii
- 1 gradină din lemn:
- 15 bănci din lemn,
- 18 jardiniere

Cadrul legislativ care reglementează prezenta propunere:

HOTĂRÂREA nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Art.7 Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

LEGEA NR. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 44: Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

(1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

.....
(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza si aproba valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau in continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, in functie de evolutia indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019

Art. 129 Atribuțiile consiliului local,

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

HCL nr. 30/11.05.2011 pentru aprobarea PUG si RLU Ocnele Mari, modificata cu HCL nr. 30 din 21.05. 2021 prin care s-a aprobat prelungirea valabilitatii PUG si RLU Ocnele Mari-

Certificat de urbanism nr. 20 din 17.03.2021 emis pentru elaborarea Studiului de fezabilitate.

Avand in vedere potențialul economic existent la nivel local ca rezultat al caracterului preponderent turistic al zonei, orasul Ocnele Mari fiind atestat ca statiune turistica de interes local, dar si existenta exploatarii de sare care de asemenea, atrage pe tot parcursul anului foarte multi turisti, nevoia de dezvoltare a unei zone de atractie turistica in localitate, in conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.129, alin (2), litera c) si d) coroborat cu alin. (6), litera (c), si alin (7), litera k), propunem aprobarea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe studiul de fezabilitate elaborat de proiectantul SC ASEN DESIGN SRL- proiectul nr. 126/2022, avand ca obiect „Amenajare zona de promenada dotata cu spatii comerciale si de servicii, piata de sezon si alei pietonale in zona adiacenta Strandului Ocnele Mari,, impreuna cu devizul general estimativ si indicatorii tehnico economici conform anexei la prezentul raport, in vederea trecerii la etapele urmatoare de proiectare si executie.

Sef Serviciu buget, finante, taxe si impozite
locale

Oana Laura Bărboiu



Vizat de legalitate,

Compartiment Juridic,

Jr. Dogaru Gheorghe



intocmit,

cons. Carmen Andreescu

Compartiment Urbanism, amenajarea
teritoriului, disciplina in constructii proiecte
programe

